

# Kleingärtnerverein HERMANN DUNCKER e.V.

## Kaufvertrag bei Pächterwechsel

Auf der Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Nutzer und dem nachfolgenden Nutzer im Kleingärtnerverein Hermann Duncker e.V. in Übereinstimmung mit dem Vorstand über die auf der Parzelle befindlichen gemäß dem Bundeskleingartengesetz (BKleingG) und der Gartenordnung des Vereins zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen dieser Kaufvertrag geschlossen.

Verkäufer

Herr / Frau .....

Straße .....

PLZ Ort .....

Käufer

Herr / Frau .....

Straße .....

PLZ Ort .....

Parzelle - Nr.: .....

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertabschätzungsprotokoll vom ..... enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom ..... an den Käufer.  
Das rechtskräftige Wertabschätzungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages (Anlage).

2. Der Kaufpreis beträgt .....EUR, (in Worten: .....EUR)  
in Übereinstimmung / Abweichend zum Wertabschätzungsprotokoll.  
Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin, Art und Weise der Zahlung):  
.....

3. Der Verkäufer versichert, den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben.  
Dem Käufer werden an Schriftgut und Unterlagen übergeben (insbesondere Baugenehmigungen für die lt. § 20 a BKleingG bestandsgeschützten Baulichkeiten: .....  
.....

4. Verkäufer und Käufer bestätigen, daß die §§ 119, 121, 123 - 125, 439 - 441 BGB für diesen Kaufvertrag nicht zutreffen und schließen ein rechtliches Vorgehen gegeneinander aus.

5. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend genannte sonstige Vereinbarungen über bewegliches und sonstigen Inventar, welches nicht Gegenstand der Wertabschätzung war:  
.....  
.....

Als Preis hierfür wird vereinbart: ..... EUR. Die Zahlung erfolgt wie unter 2. festgelegt.

6. Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnis- und Stellungnahme vor.  
Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand, daß keine der Seiten weitere Forderungen hat oder künftig auf dem Rechtsweg stellen wird.

7. Der Vereinsvorstand stimmt diesem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen bzw. Auflagen zu:

a) gegenüber dem Verkäufer: .....

b) gegenüber dem Käufer: .....

8. Dieser Kaufvertrag wurde in ..... Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand rechtskräftig.

Verkäufer:

Name: .....

Datum: .....

Käufer:

Name: .....

Datum: .....

Vereinsvorstand:

Name: .....

Datum: .....